



Maison Cestas Bourg

CESTAS 33610

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas Bourg

Maison atypique et chaleureuse

Cette demeure au charme unique séduit par ses beaux volumes et sa luminosité naturelle. Idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des espaces verts, elle offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie traversante, lumineuse et dotée d'une belle hauteur sous plafond. La cuisine dinatoire, ouverte sur la terrasse, prolonge les espaces de réception. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre, un espace bureau tandis que l'espace nuit regroupe deux autres chambres, une salle de bains, un cellier et un WC indépendant.

À l'étage, une suite parentale indépendante avec balcon, salle d'eau et WC garantit confort et intimité, offrant ainsi au total trois chambres en plus de la suite parentale.

Le bien est complété par deux garages de plus de 30 m² chacun, implanté sur un terrain de plus de 940 m², laissant de belles possibilités d'aménagement extérieur.

Un véritable coup de coeur !

150.64 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	943 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



