



## Appartement de charme avec deux terrasses ? Plein centre de Montbrison

MONTBRISON 42600

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Appartement de charme avec deux terrasses ? Plein centre de Montbrison

En plein centre de Montbrison, venez découvrir cet appartement plein de charme, au style atypique et chaleureux.

Situé à proximité immédiate des commerces, écoles et toutes les commodités, il offre un cadre de vie privilégié alliant confort, originalité et praticité.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie spacieuse, mêlant le cachet de l'ancien à une décoration singulière. La cuisine ouverte, invite à la convivialité et s'ouvre sur une terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, vous trouverez deux grandes chambres ainsi qu'un bureau pouvant aisément servir de troisième chambre selon vos besoins. Les volumes généreux apportent une atmosphère unique et très agréable à vivre.

Autre atout rare en centre-ville : l'appartement dispose d'un grand garage avec deux places, idéal pour stationner en toute tranquillité ainsi qu'une seconde terrasse donnant coté cour !

Un bien coup de coeur, atypique et plein de charme, à découvrir sans tarder au coeur de Montbrison.

Prix : 259 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

113 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-24 14:19:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



