



## T3 dernier étage avec terrasse secteur Jean Macé

LYON 69007

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## T3 dernier étage avec terrasse secteur Jean Macé

Venez découvrir en exclusivité ce superbe T3 situé au 7e et dernier étage d'une copropriété récente et bien entretenu à 500m de la place Jean Macé.

Traversant et baigné de lumière, ce bien offre une spacieuse pièce de vie de 23m<sup>2</sup> avec un accès sur la terrasse à ciel ouvert de 10m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée et l'espace nuit se compose de 2 grandes chambres (dont une qui a accès à l'extérieur), d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Pour plus de confort un garage fermé en sous sol est disponible en SUS.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2687, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

65.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-03 03:31:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



