



Maison familiale avec vue dégagée et piscine ? La Boisse

LA BOISSE 01120

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison familiale avec vue dégagée et piscine ? La Boisse

Sur les hauteurs de La Boisse, dans un environnement calme et sans aucun vis-à-vis, cette maison type villa de 157 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant espace, lumière et confort au quotidien.

Implantée sur un terrain de 860 m², idéalement exposée plein sud, la maison séduit dès l'arrivée par sa luminosité et sa vue totalement dégagée. Les volumes sont généreux et pensés pour une vie de famille agréable, avec de beaux espaces intérieurs et extérieurs parfaitement exploités.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée accueillant desservant trois chambres et une salle d'eau. À l'étage, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse, avec une cuisine ouverte conviviale, idéale pour recevoir. Cet espace s'ouvre sur l'extérieur et permet de profiter pleinement de la vue. La maison dispose également d'une suite parentale avec salle de bain et dressing, offrant un véritable espace privé. À l'extérieur, tout est réuni pour profiter des beaux jours : terrasse avec bar d'été, piscine, cabanon avec douche, jardin soigné, et plusieurs espaces de détente. Un garage complète les prestations.

La situation est idéale : proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare, tout en bénéficiant du calme et d'un cadre résidentiel recherché. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent à s'installer à La Boisse.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison LA BOISSE / Vente maison LA BOISSE / location/gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE. Prix / m² LA BOISSE / Vente terrain à bâtir 01700. Estimation offerte de votre bien immobilier sur

simple demande.

157.1 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Surface terrain	860 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



