



## Appartement Brie Comte Robert 26.15 m<sup>2</sup> avec un balcon et stationnement

BRIE COMTE ROBERT 77170

**117 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement Brie Comte Robert 26.15 m<sup>2</sup> avec un balcon et stationnement

Situé dans un quartier calme et recherché de Brie-Comte-Robert, découvrez ce bel appartement au deuxième et dernier étage, offrant un cadre de vie paisible et lumineux.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, idéal pour profiter des beaux jours. Vous trouverez également une cuisine aménagée, une salle de bains, WC

Un stationnement privatif vient compléter ce bien.

Un appartement alliant confort, luminosité et emplacement privilégié, parfait pour une résidence principale ou un investissement immobilier de qualité à Brie-Comte-Robert.

26.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	828 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE