



Maison Taillades 4 pièce(s) 147 m2

TAILLADES 84300

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison Taillades 4 pièce(s) 147 m2

Maison de plain-pied 3 chambres , vue Luberon - Centre village des Taillades

Au coeur du village et au calme, votre agence vous propose à la vente cette agréable maison familiale de plain-pied d'environ 150m² habitables construite en 2005,.

La maison offre une très belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et buanderie.
Toutes les pièces de vie offre une vue sur le Luberon.

L'espace nuit se compose de trois chambres: une de 22 m² pouvant être réaménagée en suite parentale avec salle d'eau, une de 15 m² et enfin une de 11 m².

Vous bénéficierez également d'une salle de bain avec douche et baignoire, de nombreux rangements.

Cette maison est en parfait état, très lumineuse et offre de nombreuses possibilités .
Elle bénéficie également d'un garage de 27 m², ainsi que d'une superbe terrasse exposée face au Luberon dotée d'un store banne récent.

Un cabanon de jardin vient compléter les prestations.

Le tout est implanté sur une parcelle de 1 000 m² entièrement clôturée, piscinable et encore constructible.

Les commerces et commodités sont accessibles à pied.

- Prestations techniques :
- Maison sur vide sanitaire
 - Raccordement au tout-à-l'égout, à l'eau de ville et à la fibre
 - Chauffage par poêle à pellets MCZ programmable 12 kW récent
 - Climatisation neuve dans le séjour
 - Radiateurs électriques dans les chambres

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue pour une première visite.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 170 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 5Kg CO2/m2/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 99297679
Tél : 06 06 95 46 59

146 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-10-07 05:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 10/07/2025

Photos du bien



MYRIAM DURAND
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°992 967 679

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

 06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI







