



## Vente Appartement T4 LOUE - Ideal investisseur

CHATEAUDUN 28200

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Vente Appartement T4 LOUE - Ideal investisseur

À Châteaudun, au 2ème étage d'une copropriété, découvrez cet appartement 4 pièces de 65,98 m<sup>2</sup> vendu loué, idéal pour un investissement locatif. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave complète le bien.

Le logement est actuellement loué 590 € charges comprises, avec des charges de copropriété de 2 515 € par an, dont 1 633 € imputables au locataire, garantissant une gestion simplifiée pour le propriétaire.

Prix de vente : 55 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Référence annonce : 6495

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

65.98 m<sup>2</sup>

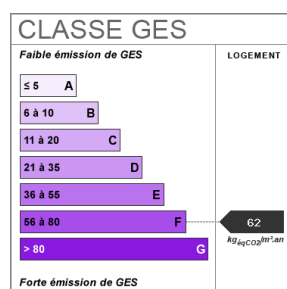
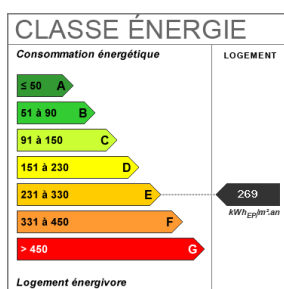
4 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	TOM + Syndic + Chauffage + eau
Dépôt de garantie	440 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	2515 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1134€

Photos du bien





