



Appartement Chateaudun 4 pièce(s) 62.4 m2

CHATEAUDUN 28200

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement Chateaudun 4 pièce(s) 62.4 m2

À Châteaudun, au 4e étage d'une copropriété, découvrez cet appartement 4 pièces de 62.4 m² vendu loué, idéal pour un investissement locatif. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le logement est actuellement loué 550 € charges comprises, avec des charges de copropriété de 2 524 € par an, dont 1 739 € imputables au locataire, garantissant une gestion simplifiée pour le propriétaire.

Prix de vente : 49 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Référence annonce : 6494

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

62.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

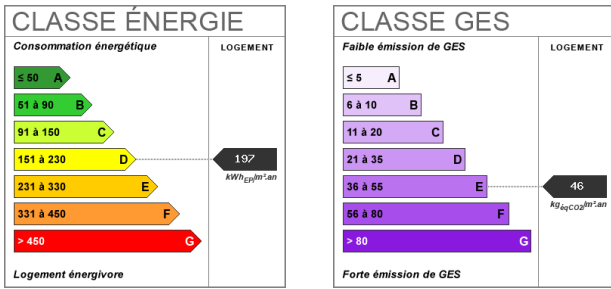
Fiche technique du bien

Etage

3.5

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	AP le 5/04/2023
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	2524 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 924€

Photos du bien





