



Petite maison proche du centre ville

MIMIZAN 40200

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Petite maison proche du centre ville

En EXCLUSIVITE dans un quartier calme de Mimizan Bourg, venez découvrir cette maison des années 80.

Elle est composée d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, deux chambres dont une petite, une salle d'eau et un cellier. A cela s'ajoute un espace de stockage extérieur.

Le tout sur un terrain de 175 m² entièrement clôturé.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9925

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-11 04:49:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	175 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

