



## Appartement St Michel sur Orge 3 pièces de 63,67 m<sup>2</sup>

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Appartement St Michel sur Orge 3 pièces de 63,67 m<sup>2</sup>

Contact : 01 69 04 91 74

Dans une résidence calme et sécurisée, découvrez ce superbe 3 pièces entièrement rénové avec soin. Dès votre entrée, vous serez charmé par son ambiance moderne et lumineuse. Le vaste séjour s'ouvre sur un grand balcon sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée et imprenable sur le parc verdoyant de la copropriété, idéal pour vos moments de détente. La cuisine, entièrement aménagée, vous permettra de préparer vos repas dans un cadre à la fois fonctionnel et élégant, tandis qu'un grand cellier viendra compléter parfaitement cet espace.

Ce bien bénéficie également de nombreux atouts supplémentaires : une cave pratique pour le stockage, ainsi qu'un box indépendant, offrant sécurité et commodité pour votre véhicule.

Venez visiter et laissez-vous séduire par ce lieu de vie alliant confort, tranquillité et praticité.

63.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	4.4 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	355
Charges annuelles (ALUR)	2601 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.23 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-11 22:21:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2100€ au 12/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 12/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





