



Charmante maison 33980 AUDENCE

AUDENCE 33980

386 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison 33980 AUDENCE

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en exclusivité cette jolie maison qui incarne à merveille l'art de vivre du Bassin d'Arcachon.

Son charme authentique, ses lignes douces et son atmosphère cosy en font un véritable cocon de bien-être, idéal aussi bien en résidence principale qu'en maison de vacances. Nichée au coeur d'un quartier paisible et très recherché, à proximité des pistes cyclables et des commodités, cette maison invite à la détente et aux moments de partage.

Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse, ses trois chambres, son dressing et ses deux points d'eau, sans oublier un cellier et un garage apportant un réel confort au quotidien.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Marechal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

Bassin D'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	357 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



