



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 125,00 M<sup>2</sup>

Montville 76710

**472 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 125,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison COUP DE COEUR à Montville décorée avec gout idéale pour les familles nombreuses avec ses 5 chambres spacieuses et ses 7 pièces. Profitez d'une surface habitable de 125 m<sup>2</sup>, offrant un confort optimal grâce à un excellent diagnostic de performance énergétique (DPE A).

Les +:

- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Cuisine d'été
- Terrasse bois
- Piscine avec volets roulant électrique
- Home cinéma
- Adoucisseur
- Maison modulable

Située à proximité de toutes commodités, vous trouverez l'arrêt de Bois Isambert à seulement 3 minutes à pied, desservi par la ligne 529. Les familles apprécieront la proximité de l'école primaire Françoise Dolto à 9 minutes à pied. Pour vos courses, l'Intermarché est à seulement 4 minutes en voiture.

Pour vos moments de détente, de nombreux parcs et forêts sont facilement accessibles, comme l'Espace-Loisirs à 3 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et praticité au cœur de Montville. Prix : 472 000€.

125 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	722 m2

## Photos du bien





