



## OPPORTUNITÉ MAJEURE : Fonds de Commerce de Loisirs/Nature à Vendre - Zone d'Activité de l'Audomarois (62)

ARQUES 62510

**105 000 € \***

\* 105 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## OPPORTUNITÉ MAJEURE : Fonds de Commerce de Loisirs/Nature à Vendre - Zone d'Activité de l'Audomarois (62)

À céder fonds de commerce clé en main, idéalement situé et bénéficiant d'une excellente réputation, au cœur d'une zone d'activité commerciale dynamique dans l'Audomarois. Que vous soyez un professionnel cherchant à agrandir son réseau ou un porteur de projet en reconversion, ce magasin de 300 m<sup>2</sup> offre une base solide pour un développement immédiat.

Localisation Stratégique et Surface Détaillée

Emplacement : Intégré à une zone commerciale de l'Audomarois, garantissant une forte visibilité et un flux constant.

Accessibilité : Grand parking client facilitant l'accès.

Surface Utile : Environ 300 m<sup>2</sup> répartis en :

250 m<sup>2</sup> de surface de vente lumineuse et aménagée.

1 Bureau pour la gestion administrative.

1 Réserve et 1 Espace de rangement optimisés.

Un Potentiel de Croissance Exceptionnel

Actuellement, l'activité est principalement centrée sur les univers de la Pêche et quelques Aliments pour Animaux, avec une clientèle fidèle et reconnue.

Le véritable atout ? L'espace et l'emplacement permettent de développer fortement les secteurs suivants :

Jardinerie & Potager : Équipements, semences, petit outillage.

Loisirs de Plein Air : Camping, randonnée.

Chasse & Nature : Vêtements techniques et accessoires (hors armes à feu).

Nouveaux Services : Point relais colis, service de petite quincaillerie/bricolage.

Cession "Clé en Main"

La vente du fonds de commerce inclut :

L'ensemble du Stock existant.

Tout le Matériel nécessaire à l'exploitation (étagères, présentoirs, mobilier de bureau, caisse, armoire positive, etc.).

Ciblage Entrepreneurial

Pour l'Entreprise Existante : Faites de ce point de vente un lieu stratégique pour votre expansion, notamment pour développer un axe B2B (fourniture grossiste) ou pour asseoir votre présence dans le Nord de la France.

Pour la Reconversion : Reprenez une affaire saine et réputée, avec un fort potentiel de personnalisation et de croissance dans les secteurs porteurs de la nature et de la campagne.

Ne manquez pas l'opportunité de concrétiser votre projet commercial dans un lieu idéal.

Demandez le dossier de présentation complet dès aujourd'hui.

---

## Fiche technique du bien

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



