GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à VILLEURBANNE 69100

Suites privative dans un coliving de 554m²

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Suites privative dans un coliving de 554m²

Les Jardins de Réguillon vous proposent un coliving entièrement refait à neuf dans un ancien Hôtel Particulier soigneusement aménagé et décoré. Proche des transports en communs en plein coeur de Grand Clément à Villeurbanne.

Cette demeure de caractère de 554 m² de surface totale (317 m² d'espaces communs pour 238 m² d'espaces privatifs) est implanté sur un terrain de 812 m², situé dans un secteur résidentiel calme, en retrait de la rue.
Il abrite des espaces privatifs pour que chaque coliver ait son indépendance et son intimité.

12 suites meublées, chacune constituées d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et de toilette.
Les espaces partagés se composent de deux salons, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de sport avec sauna, une salle de cinéma, une salle de travail, une buanderie, une salle de jeux et des jardins.

Suites disponibles :
Suite n°4 de 23.75m² au prix de 890€
Suite n°9 de 22.26m² au prix de 980€

Les charges comprennent : l'électricité, l'eau (froide et chaude), chauffage, assurance habitation, internet (fibre), accès TV ainsi que diverses plateformes de streaming, nettoyage hebdomadaire des espaces communs et entretien des extérieurs, taxe d'ordures ménagères ainsi que tous les services mis à

disposition (sauna, équipements sportifs, billard, vidéo projecteur, imprimante, lave-linge et sèche-linge...).

Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.
Disponible dès maintenant !!

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	l'électricité, l'eau (froide et chaude), chauffage, assurance habitation, internet (fibre), accès TV ainsi que diverses plateformes de streaming, nettoyage hebdomadaire des espaces communs et entretien des extérieurs et taxe d'ordures ménagères.
Dépôt de garantie	1460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5180€ et 7080€ au 01/01/2021

Photos du bien