



## Villa Saint Etienne Du Bois 4 pièce(s) 102 m<sup>2</sup> sur 426 m<sup>2</sup> de terrain

SAINT ETIENNE DU BOIS 01370

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Villa Saint Etienne Du Bois 4 pièce(s) 102 m<sup>2</sup> sur 426 m<sup>2</sup> de terrain

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette maison située dans la commune de Saint Étienne du bois composée au rez-de-chaussée d'un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée d'une chambre et un WC. A l'étage vous trouverez deux chambres une salle de bains avec WC.

Un garage et un cellier viennent compléter ce bien au rapport qualité prix intéressant.

On notera un joli terrain de 426 m<sup>2</sup> à l'arrière avec une grande terrasse carrelée au calme pour profiter des soirées d'été.

La chauffage est assuré par des radiateurs électriques, les fenêtres sont en PVC avec double vitrage

La maison est situé dans un secteur calme et portant à quelques pas du centre village et de toutes les commodités.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus d'information.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-28 09:55:21

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      184.7 kWh/m2 par an

Conso Energ      285.9 kWh/m2 par an

Surface terrain      426 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





