



Maison proche du bourg de Saint-Nolff

SAINT NOLFF 56250

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison proche du bourg de Saint-Nolff

Idéalement située à proximité immédiate du bourg de Saint-Nolff, cette maison de 55 m², sans aucun travaux à prévoir, constitue une opportunité parfaite pour un primo-accédant, un investissement locatif ou un budget maîtrisé.

Elle se compose d'une pièce de vie d'environ 25 m², lumineuse et agréable, offrant un espace convivial au quotidien. La partie nuit comprend deux chambres, une salle de bain ainsi que des espaces fonctionnels et bien agencés.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 110 m² avec terrasse, idéal pour les beaux jours. Le bien dispose également de deux places de stationnement privatives, un véritable atout.

Maison clé en main, emplacement recherché, cadre de vie pratique et agréable : une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

54.7 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-24 07:06:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	111 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 07/01/2021

Photos du bien

