



## Maison LA FEUILLIE 6 pièces

LA FEUILLIE 50190

**105 000 € \***

\* 105 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison LA FEUILLIE 6 pièces

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose cette maison divisée en deux parties. La première maison se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse cuisine/salle à manger, une salle de bains, un WC indépendant. A l'étage deux grandes chambres.

La deuxième partie de maison se décompose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie , une cuisine aménagée et équipée. A l'étage une salle d'eau, un WC indépendant, un salon et une chambre.

Les deux maisons sont communicante par l'étage.

Le tout sur un terrain de 1920 m<sup>2</sup> avec garage et cellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

105 000€ Honoraires : 5% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (100 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

192.18 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-08-01 14:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1920 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





