



## À vendre : Appartement 2 pièces à Asnières-sur-Seine

ASNIERES SUR SEINE 92600

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Asnières-sur-Seine

Découvrez cet appartement lumineux de 44,71 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble en brique construit en 1930, dans le quartier prisé des Philosophes à Asnières-sur-Seine. Ce bien, au prix de 285 000 €, se compose d'une chambre (possibilité 2<sup>ème</sup> chambre), d'un séjour exposé plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est en bon état général et offre un cadre de vie calme. Vous bénéficierez également d'une cave pour plus de rangement. Situé à seulement 3 minutes à pied du métro, cet appartement est idéalement placé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Voltaire, l'École Maternelle Voltaire, l'École primaire Voltaire et le Lycée Martin Luther King. Profitez de la proximité de commodités telles que des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet ASNIERES.

44.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	46.97 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Date ERP

2025-12-18 18:32:17

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie  
finale

526 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



