



## Appartement 4 pièces à louer à Verberie - Référence 3136

VERBERIE 60410

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 752 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 282 €  
TTC.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Appartement 4 pièces à louer à Verberie - Référence 3136

APPARTEMENT 4 PIÈCES TRES BON ETAT ET PROCHE A1

DISPONIBLE DE SUITE !

À louer, cet appartement spacieux de 94.78 m<sup>2</sup> situé à Verberie. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéal pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez un chauffage électrique par radiateurs ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude. L'appartement dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC, le tout dans un environnement calme.

L'extérieur est en très bon état, des fenêtres en PVC double vitrage, et un assainissement tout à l'égout. Vous pourrez également profiter d'une terrasse, d'une cave et d'une véranda.

Localisé à seulement 500 m des commerces, 5 km de l'autoroute et 46 km de l'aéroport, cet appartement est idéalement situé. Les écoles élémentaires et maternelles, ainsi que le collège D'Aramont, sont accessibles en quelques minutes à pied. De plus, un accès au bus est à 1 minute.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1250 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1200 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 752 € (état des lieux : 282 €).

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée D ( 245 kWh/m²/an) et la classe émissions gaz à effet de serre est notée B (chiffre annuel : 7 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1780 € et 2460 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021 / 2022 / 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Verberie.

94.78 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	- Taxe ordures ménagère - Consommation eau froide
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-05 13:05:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	390 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







