



Maison proche centre ville

LANGEAC 43300

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Maison proche centre ville

Dans un quartier calme très proche du centre ville de Langeac, maison confortable et atypique ne nécessitant pratiquement aucun travaux. Une courrette donne accès au sas d'entrée, ouvrant ensuite sur un vaste séjour traversant avec insert bois, et sur la cuisine ouverte équipée récente. Ces pièces de vie laissent accès directe à la terrasse sur l'arrière, ainsi qu'au jardin d'environ 150 m². Au 1er étage, un hall pouvant servir de bureau dessert une 2sde terrasse ainsi que 2 chambres, chacune disposant d'une salle d'eau privative. A l'étage supérieur se trouve 2 autres chambres mansardées. Au sous-sol, cave, buanderie, atelier et chaufferie, ainsi qu'un garage avec porte sectionnelle motorisée. Double vitrage récent, électricité sans aucune anomalie, chauffage fioul. Habitation rare à Langeac. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : E et E.

154.3 m²

10 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Mode Chauffage

Fuel + électrique

Date ERP

2025-12-24 10:51:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





