



## Bel immeuble de rapport 76320

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Bel immeuble de rapport 76320

NORMAND IMMO by GUY HOQUET vous propose cet immeuble de rapport, situé de Saint Pierre les Elbeuf, proche de toutes les commodités, comprenant :

Ensemble immobilier loué, en parfait état, composé de deux T2, quatre T3 et un T4, ainsi que sept garages.

Loyers mensuels : 3 768.31 € HC

Très belle opportunité car tous les appartements sont loués et qu'il n'y a pas de travaux à prévoir.

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	290.3 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	467 m2
-----------------	--------

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



