



## Appartement 2 pièces 37 m<sup>2</sup> avec cave et parking dans Parc boisé Secteur L'Ormeau

TOULOUSE 31500

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus  
150 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## Appartement 2 pièces 37 m<sup>2</sup> avec cave et parking dans Parc boisé Secteur L'Ormeau

Coup de coeur assuré pour ce 2 pièces d'environ 37 m<sup>2</sup> très lumineux , en parfait état au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée dans un parc classé .

Sur la petite terrasse donnant sur les espaces verts ,vous profiterez d'une vue dégagée sans aucun vis à vis .

Vous disposerez également d'une cave et d'un parking aérien sécurisé .  
A deux pas de toutes commodités (écoles , commerces , transports )

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-10 03:31:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



