



Appartement Arnouville 2 pièce(s)

ARNOUVILLE 95400

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Arnouville 2 pièce(s)

A 3 minutes à pied du RER D de Villiers-Le-Bel Arnouville, dans une résidence récente très bien entretenue, au 4ème et dernière étage d'une petite résidence avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique 2 pièces refait à neuf, comprenant une entrée, une cuisine équipée et ouverte sur un beau séjour donnant sur un balcon exposé Est sans vis-à-vis, une belle chambre exposée sud avec un grand placard, une salle d'eau et un wc séparé.

Un Box au sous sol vient compléter ce beau bien.

Proche de toutes les commodités, transports et commerces.

A ne pas manquer!

43.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	405
Charges annuelles (ALUR)	1553 €
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-03 13:07:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

