



## Appartement 3 pièces à louer à Maurepas - Réf. 7745

MAUREPAS 78310

**1 130 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 869.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.09 € TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Appartement 3 pièces à louer à Maurepas - Réf. 7745

Découvrez cet appartement neuf et spacieux de 66.92 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble neuf construit en 2026, à Maurepas, France. Ce bien à louer comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'un état général excellent et d'un bon standing. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Vous disposerez d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Disponible à partir du 15/02/2026.

L'appartement est lumineux grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et est équipé de volets roulants en PVC. Profitez également d'un balcon de 5.93 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. En sous-sol, vous aurez accès à deux places de parking.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Le Chapiteau, l'École maternelle Les Bessières, et le Collège La Mare aux Saules, ce qui en fait un lieu parfait pour les familles. De plus, vous trouverez des parcs et des centres de loisirs à proximité pour vos activités en plein air.

Ce bien est proposé avec un bail habitation (Loi 89) et est équipé pour l'ADSL et la fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations.

66.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie

980 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

27.27 m2

Année construction

2026

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Collective

Etat intérieur

Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-05 09:19:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 1150€ au 01/01/2024

## Photos du bien

