



Charmante demeure 136 m² à vendre à Avignon Proche centre ville

AVIGNON 84000

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Charmante demeure 136 m² à vendre à Avignon Proche centre ville

Je vous présente cette jolie maison familiale située dans le quartier prisé des Sources à Avignon, en toute première ceinture.

D'une superficie de 136 m², elle allie le charme de l'ancien et le confort contemporain nécessaire.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un grand double séjour, une cuisine équipée avec arrière-cuisine, des toilettes, un bureau et une véranda de 28 m² qui invite à la détente.

À l'étage, trois chambres et une salle de bain complètent l'ensemble.

Une belle piscine (6 x 3) , un garage, et la possibilité de rentrer des véhicules sur le terrain en font des atouts non négligeables.

Des panneaux solaires et une climatisation ajoutent une touche de praticité éco-responsable et d'économies non négligeables !

Le plus : la maison comporte un studio entièrement indépendant (loué 400 € jusqu'à fin juin) permettant une rentabilité complémentaire que ce soit à l'année ou d'avantage en période du Festival.

Un véritable coup de coeur, alliant authenticité et confort .

Envisagez l'arrivée des beaux jours sereinement !

Contactez Elodie / Agence GUY HOQUET sans tarder pour de plus amples renseignements.

136.68 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	325 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



