



Maison de Ville, proche commodités

AGEN 47000

695 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 695 € Honoraires
charges locataires: 734.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 234 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de Ville, proche

commodités

C'est à deux pas de toutes les commodités que vous découvrirez cette agréable maison de ville.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC indépendant et une véranda. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Autres atouts : Une cour qui vous permettra de profiter d'un extérieur, un cabanon de jardin pour le rangement et le stationnement gratuit à proximité.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour une visite !

Libre 09/02/2026

78.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dépôt de garantie

695 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-11-08 08:04:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m ² par an
Surface terrain	208 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

