



Maison à vendre de 5 pièces de 172 m²

Charmes-sur-Rhône 07800

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison à vendre de 5 pièces de 172 m²

Découvrez cette charmante maison à Charmes-sur-Rhône, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 172 m², cette propriété lumineuse dispose de cinq pièces bien agencées. Classée C pour sa performance énergétique, elle garantit une excellente isolation thermique. Sa climatisation vous rafraîchira l'Eté et vous passerez d'agréables soirées d'hiver à côté de son poêle à granulés.

En plus de ces nombreuses pièces au rez de chaussée, vous retrouvez au premier étage 3 chambres spacieuses et une salle de bain. Au deuxième étage, vous pourrez aménager comme vous le souhaitez, une quatrième chambre, sur un plateau de 45 m² au sol avec point d'eau et WC.

Un double garage de 36 m² et une cave complète ce bien. Terrain de 705 m²

Profitez d'une proximité avec les commodités essentielles : Hypermarché à seulement 3 minutes en voiture, ainsi que plusieurs écoles accessibles à pied, comme l'École élémentaire Paul Paya à 10 minutes. Pour vos loisirs, le Square René Cassin se trouve à 10 minutes de marche.

Les transports en commun sont également à portée de main, facilitant vos déplacements quotidiens. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison à 360 000 €, parfaite pour une vie de famille harmonieuse dans un environnement paisible et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

172 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Fuel, Poêle à granulés, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Surface terrain	705 m ²

Photos du bien





