



Grande maison à fort potentiel - 165 m² habitables sur parcelle de 370 m²

ALBI 81000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Grande maison à fort potentiel - 165 m² habitables sur parcelle de 370 m²

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette grande maison de ville édifée sur 3 niveaux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Que vous souhaitiez y créer plusieurs logements, prévoir une colocation, organiser un habitat intergénérationnel ou encore installer un commerce en rez-de-chaussée, ce bien saura répondre à tous vos projets.

La maison, en très bon état, dispose actuellement de 5 chambres et peut, après quelques aménagements, proposer une véritable vie de plain-pied.

Vous profiterez également d'un grand atelier, d'un grand garage, ainsi que d'un garage supplémentaire adapté aux camping-cars, idéal pour les artisans, collectionneurs ou personnes ayant besoin de vastes espaces de rangement.

Un bien rare, modulable et parfaitement adapté aux projets ambitieux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

165 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2026-01-06 21:07:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 173 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 173 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 370 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2380€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3260€

Photos du bien







