



Propriété de charme avec espace bien-être et piscine ? Proche Royan

CHAILLEVETTE 17890

680 500 € *

* 680 500 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Propriété de charme avec espace bien-être et piscine ? Proche Royan

Vous cherchez une grande maison familiale proche de Royan avec piscine et terrain ? Cette propriété située à Chaillevette coche toutes les cases.

Avec ses 263 m² habitables et son terrain de 2 900 m², elle offre de l'espace, du confort et un potentiel rare sur le secteur de Charente-Maritime. Vous profitez d'un salon-séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine équipée indépendante et surtout d'un véritable plus : un espace bien-être avec hammam et sauna directement à domicile.

Côté nuit, 6 chambres permettent d'accueillir facilement une grande famille ou de développer un projet de location saisonnière très recherché dans le secteur.

À l'extérieur, tout est déjà prêt : jardin clos, terrasses, piscine, garage? aucun compromis à faire.

L'emplacement est un vrai atout : commerces à 1,3 km, plages à 13 km, et proximité immédiate de La Tremblade, La Palmyre et Ronce-les-Bains.

Ce type de bien est rare sur le marché et ne reste jamais longtemps disponible.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Visite virtuelle disponible sur demande.

263.43 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-10 17:09:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	2913 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3435€ et 4647€

Photos du bien





