



## GRAND T1 ROUEN PROCHE NOUVELLE GARE

ROUEN 76100

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## GRAND T1 ROUEN PROCHE NOUVELLE GARE

Au 6ème étage avec ascenseur dans une belle résidence de 1999 proche des quais et de la nouvelle gare.

Beau Studio avec balcon de 32m<sup>2</sup> env

Loué 411€ HC

Parking

Aucun travaux à prévoir

Contact: 07x83x59x58x69

31.29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
WC	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-06 14:18:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 720€ au 01/08/2025

## Photos du bien

