



## Studio récent avec terrasse et garage à Soucieu

SOUCIEU-EN-JARREST 69510

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Studio récent avec terrasse et garage à Soucieu

EXCLUSIVITE GUY HOQUET !!!

Au coeur du village de Soucieu-en-Jarrest ! Beau studio lumineux de 31,5 m<sup>2</sup>

Situé dans une résidence récente avec ascenseur, ce studio de 31,5 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et pratique, à deux pas des commodités du village.

Il se compose :

d'une entrée,

d'une grande pièce de vie lumineuse avec coin cuisine,

d'un double accès sur une belle terrasse orientée plein sud,

d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, WC et coin buanderie.

La résidence est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite et équipée d'un digicode.

Les atouts supplémentaires :

une place de parking en sous-sol,

une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter de l'extérieur.

DPE D / GES B

Prix : 130 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Vous pouvez nous contacter ou venir nous rencontrer dans l'une de nos 2 agences:

GUY HOQUET SOUCIEU-EN-JARREST, 10 place du 11 novembre, 04.78.42.02.86, [soucieu@guyhoquet.com](mailto:soucieu@guyhoquet.com).

Expert Immobilier certifié en valeur Vénale.

GUY HOQUET CHAPONOST, 5 rue René Chapard, 04.78.44.63.75, [chaponost@guyhoquet.com](mailto:chaponost@guyhoquet.com).

ESTIMATION OFFERTE !!!

31.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	470 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-09 00:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



