



## Immeuble à Vendre à Autun - Idéal pour Investisseurs !

AUTUN 71400

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Immeuble à Vendre à Autun - Idéal pour Investisseurs !

Découvrez en EXCLUSIVITE cette maison de ville de 131 m<sup>2</sup> située dans le quartier prisé de Saint-Jean - République - Gare à AUTUN.

Ce bâtiment comprend au rez-de-chaussée une entrée, une grande pièce (ancien commerce), des toilettes, et un garage.

A l'étage se trouve un appartement composé d'une cuisine, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, et des WC.

Des travaux de rafraîchissement ou de réaménagement sont à prévoir.

Le tout pourrait être réuni pour ne former qu'un seul logement, ou bien 2 appartements.

L'emplacement est idéal car il est à deux pas de la gare, et à proximité des commerces et établissements scolaires.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT dès aujourd'hui pour organiser une visite !

131 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	320 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3700€ et 5010€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



