



Maison à louer à Épernay avec cour et garage fermé

EPERNAY 51200

750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires
charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à louer à Épernay avec cour et garage fermé

À Épernay, venez découvrir cette charmante maison de ville d'environ 60 m², fonctionnelle et bien agencée, répartie sur plusieurs niveaux.

Au sous-sol, vous disposerez d'une cave.

Au rez-de-chaussée, la maison offre une cour, un garage fermé, une entrée ainsi qu'un WC indépendant.

Le premier étage se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine et d'une salle de douche avec WC.

Au deuxième étage, un palier avec placard dessert une chambre avec rangement ainsi qu'un bureau, pouvant également être utilisé comme chambre d'enfant selon vos besoins.

La cuisine est aménagée et équipée d'un lave-vaisselle, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un four.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air avec diffusion par air pulsé.

L'eau chaude est produite par un ballon électrique.

? Loyer mensuel : 750 € hors charges

? Dépôt de garantie : 750 €

? Honoraires d'agence : 660 €

Performance énergétique :

?Classe énergie : C (161 kWh/m²/an)

?Classe climat : A (4 kg CO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 € et 1120 €, indexé sur les prix moyens des énergies des années 2021, 2022 et 2023.

Un bien agréable, idéal pour un couple ou une petite famille, situé à proximité des commodités.

60.72 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-12-03 21:09:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

161 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





