

**GUY  
HOQUET**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,00 M<sup>2</sup>

Bourgoin-Jallieu 38300

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu**04 74 43 32 06**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,00 M<sup>2</sup>

Situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence à Bourgoin-Jallieu, cet appartement de 67,4 m<sup>2</sup> offre une distribution fonctionnelle et agréable. Il se compose de trois chambres, d'un séjour lumineux et d'une salle de bain contemporaine, garantissant un confort de vie au quotidien.

Le chauffage performant assure une ambiance agréable en toute saison. L'emplacement constitue un réel atout : l'arrêt de bus Folatière, accessible en 4 minutes à pied, est desservi par plusieurs lignes (BJA05, BJA10, T17), et la gare de Bourgoin-Jallieu se situe à seulement quelques minutes en voiture.

Pour plus de confort, une cave complète le lot pour vous fournir plus de stockage.

Proposé au prix de 160 000 €, ce bien représente une opportunité intéressante, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement. Contactez nous pour organiser une visite.

**67 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****0 sde**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	166
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2020 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



