



## Saint-Tropez Appartement 1 pièce de 33 m<sup>2</sup> avec piscine

Saint-Tropez 83990

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Saint-Tropez Appartement 1 pièce de 33 m<sup>2</sup> avec piscine

Situé au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, ce charmant appartement d'une superficie de 33 m<sup>2</sup> se trouve au premier étage.

En très bon état, il bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, offrant une belle luminosité et une vue dégagée sur la piscine et d'un aperçu mer

Il se compose d'une pièce de vie agréable avec cuisine entièrement équipée, d'un placard de rangement, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est équipé de la climatisation et dispose d'un stationnement libre au sein de la résidence.

Un bien idéal en résidence secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre à Saint-Tropez.

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	265 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Année construction	1959
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	67
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

---

## Photos du bien





