



À vendre : Appartement T2 à CASTELNAU LE LEZ - Le Caylus

CASTELNAU LE LEZ 34170

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

246 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À vendre : Appartement T2 à CASTELNAU LE LEZ - Le Caylus

Exclusivité! Découvrez ce très bel appartement T2 situé dans une résidence récente de standing avec piscine, au coeur du secteur recherché de Le Caylus à CASTELNAU-LE-LEZ.

D'une surface de 46 m², il se trouve au 1er étage d'un immeuble moderne avec ascenseur. L'appartement offre une spacieuse chambre avec placard ainsi qu'une pièce de vie lumineuse ouvertes sur une grande terrasse de 40 m², idéale pour profiter des beaux jours. Vous apprécierez également ses celliers pratiques ainsi que son parking en sous-sol, un véritable atout au quotidien.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du tram (stations Jacou et Georges Pompidou) et d'établissements scolaires tels que l'École maternelle Madiba et l'École élémentaire Condorcet.

Une opportunité rare dans un environnement calme et recherché.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LATTES pour plus d'informations.

PRIX: 259000 € (dont 13000 € d'honoraires d'agence charge acquéreur soit 5.28% du prix Net Vendeur)

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 200 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2070 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.6 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 175 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



