



Maison à CHAMPFORGEUIL

CHAMPFORGEUIL 71530

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à CHAMPFORGEUIL

Maison des années 1955 de 108 M² + Maisonnette / Garage de 36 M² à CHAMPFORGEUIL ,
Maison à rénover entièrement qui dispose d'un très fort potentiel.
Ce bien est édifié sur un terrain de 1126 M².

- Au RDC : Une entrée avec placards, cuisine aménagée, un vaste salon séjour, salle d'eau, WC indépendant, cellier, cave, garage et une terrasse lumineuse avec accès direct au terrain.
- Au 1er étage : Salle, cuisine, trois chambres, une salle de bain, WC indépendant, puis une buanderie.
- Au second : Combles aménagés : deux chambres avec possibilité de créer des pièces d'eau. Double vitrage et volets roulants électriques partout, chauffage électrique.
- En annexe, non attenante ; Une maisonnette avec garage/atelier (36 M²), à rénover complète ce bien.

A proximité transports scolaires, urbains, tous commerces, écoles, Autoroute A6 et Gare TGV.

CONTACT : EI RSAC n° 919 717 199
Mr Joaquim GUEDES 06.08.22.80.14

108 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	515 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Surface terrain	1126 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4530€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





