



Appartement 2 pièces à vendre à Puteaux - Réf. 8935

PUTEAUX 92800

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX**0141383383**

Appartement 2 pièces à vendre à Puteaux - Réf. 8935

Nous vous proposons à la vente un appartement de 2 pièces, d'une surface de 37,42 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages à Puteaux, France. Ce bien, en très bon état général, dispose d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et d'un chauffage électrique par radiateur. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation, et l'appartement bénéficie d'un environnement calme sans vis-à-vis. Construit en 1940, il comprend également une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Ce logement est idéal pour un primo-accédant ou pour un petit budget, proposé au prix de 320 000 €. La localisation est avantageuse, proche de l'École Maternelle Parmentier et de la Crèche des lutins, ainsi que de plusieurs parcs, boulangeries, supermarchés, restaurants, hôpitaux et centres de fitness, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ce bien est présenté par l'agence Guy Hoquet PUTEAUX.

37.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Jardin	Non
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1640€

Photos du bien



