



Maison à vendre à Monterblanc

MONTERBLANC 56250

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison à vendre à Monterblanc

À Monterblanc, découvrez cette maison de plain-pied des années 1980, offrant environ 75 m² habitables sur un terrain d'environ 970m². Un bien fonctionnel et lumineux, idéal pour une vie de famille.

Elle se compose d'un séjour convivial, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage électrique, assuré par des radiateurs récents à inertie, vous offrira un bon confort au quotidien.

Côté extérieur, vous profiterez d'un garage et d'un jardin à aménager selon vos envies.

Située dans un quartier calme, à proximité des écoles primaires (publiques et privées) et des commodités (pharmacie, boulangerie, La Poste,...), cette maison, à rafraîchir, représente une belle opportunité d'achat pour ceux qui souhaitent personnaliser leur futur chez-soi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74.55 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	971 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



