



## À louer - Rue du Faubourg Saint-Martin - Paris 10ème.

PARIS 75010

**2 473 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2323 € Honoraires

charges locataires: 1275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## À louer - Rue du Faubourg Saint-Martin - Paris 10ème.

À 2 pas à de la Mairie, bel appartement de type 3/4 pièces loué vide, d'une superficie de 77,71 m2, comprenant une entrée, un grand séjour sur rue, une cuisine dînatoire sur cour, deux chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Débaras sur le palier.

Traversant. Lumineux.

Au pied des commerces et des transports.

77.71 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 150 €               |
| Dépôt de garantie      | 2323 €              |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Date ERP               | 2025-12-29 08:37:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 231 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1415€ et 1915€ au 01/01/2021

## Photos du bien







