



## Maison Sete 5 pièce(s) 114.02 m2

SETE 34200

**669 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Maison Sete 5 pièce(s) 114.02 m2

Maison située à 10 à 15 minutes du centre-ville, offrant une surface totale de 180 m<sup>2</sup>, dont 114 m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, une pièce de vie lumineuse, animée autour d'une cuisine conviviale, dessert deux belles chambres, une salle d'eau avec double vasque et un WC séparé.

La maison dispose également de nombreux espaces annexes : un garage, deux caves, un atelier équipé d'un lavabo et d'un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin piscinable, idéal pour les beaux jours.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au 0611102032 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

**114.02 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

# Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2025-10-15 08:04:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 125 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 492.46 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











