



## Appartement STUDIO Elbeuf - 33m<sup>2</sup> - 76500

ELBEUF 76500

**56 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement STUDIO Elbeuf - 33m<sup>2</sup> - 76500

EN EXCLUSIVITÉ sur la commune d'ELBEUF (76500), un appartement de type STUDIO.

Idéalement situé proche des commerces, transports, cet appartement convient parfaitement à votre projet d'investissement ou pour de l'habitation, libre d'occupation.

Pour l'achat de cet appartement bénéficiez des prestations suivantes:

- Une cuisine aménagée.
- Une salle de douche avec WC.
- Un appartement sans travaux au plein coeur de la ville.
- Place de parking privative

chauffage individuel électrique, menuiserie en alu double vitrage.

Pas de travaux prévus dans la copropriété (très bien entretenue)

Les charges de copropriété sont de 109,08€ / trimestriels + 4,86€ fonds de réserve.

Votre agence GUY HOQUET, vous assure un suivi individuel de votre projet immobilier. N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information au 02.35.87.58.30.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

**33 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

**1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Électricité: 50/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	436.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.52 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



