



Beau 3 pièces au calme absolu à vendre de 58 m²

Le Plessis-Tréville 94420

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Beau 3 pièces au calme absolu à vendre de 58 m²

Calme, confort et extérieur – 3 pièces avec balcon au Plessis-Tréville

Situé au sein d'une belle résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce 3 pièces de 58 m², niché au 2^e étage sur 3, offrant un cadre de vie paisible et recherché.

L'appartement s'ouvre sur une entrée avec rangements, menant à un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, le tout donnant accès à un agréable balcon de 6,58 m², La partie nuit se compose de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés.

Parfait état – aucun travaux à prévoir

Vue sur cour – calme absolu

Deux places de parking en enfilade incluses

Adresse prisée du Plessis-Tréville, commune réputée pour son cadre verdoyant, résidentiel et familial, à proximité des commerces, écoles, transports et accès routiers, tout en restant au calme.

Un bien clé en main, idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement sécurisé.

À visiter sans tarder – produit rare sur le secteur. Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	120 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2013
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	358
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2120 €
--------------------------	--------

Photos du bien



