



STUDIO AVEC BALCON - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

STUDIO AVEC BALCON - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

Appartement d'une pièce situé au 18ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1970, dans le quartier prisé de Villette - Quatre-Chemins à Aubervilliers.

Ce bien, référencé 1978, est proposé au prix de 109 000 €. Il dispose d'une surface de 18.28 m². Le studio comprend une pièce principale, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec wc et bénéficie d'un balcon.

Les fenêtres sont en simple vitrage. Vous apprécierez également la présence d'un digicode et d'un gardien pour plus de sécurité.

Idéalement situé à seulement 100 mètres des commerces, cet appartement est facilement accessible en transports en commun : bus à 2 minutes et métro PORTE DE LA VILLETTE à 5 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que des pharmacies, des restaurants, des supermarchés, ainsi que des écoles comme l'École primaire Condorcet et l'École Primaire Publique Claude Bernard. Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs sont également accessibles dans les environs.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien au dernier étage dans un quartier

dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

18.28 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m ² par an
Etage	18
Dernier étage	Oui
Nombre étages	18
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1970
Accès Bus	2 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	400
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1676 €

Photos du bien

