



## Maison Aspach Michelbach 7 pièces 173 m2

ASPACH MICHELBACH 68700

**256 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Aspach Michelbach 7 pièces 173 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt découvrez cette belle maison familiale située sur la commune très appréciée d'Aspach-Michelbach, un village dynamique offrant un cadre de vie paisible proche des axes routiers, des commodités et de la nature.

Implantée sur une généreuse parcelle de 19,34 ares, cette maison de 173 m<sup>2</sup> habitables séduit par ses volumes, sa luminosité et son fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une chambre, un salon, une belle cuisine "Mentele" meublée et équipée, une salle de bain ainsi qu'un toilette indépendant.

Un demi-niveau plus haut, vous profiterez d'un vaste salon-séjour très lumineux de plus de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments en famille avec un accès direct au sous-sol.

Le sous-sol comprend un garage double, deux caves et une chaufferie offrant de nombreux espaces de rangement.

À l'étage, la maison propose trois chambres, une salle d'eau, un espace bureau ainsi qu'un grenier.

Des travaux énergétiques et de rafraîchissement sont à prévoir mais cette maison représente une opportunité rare pour créer un lieu de vie à votre image, idéal pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

À l'extérieur, le terrain de plus de 19 ares constitue un véritable atout : jardin, projets paysagers ou extensions possibles avec en complément un garage supplémentaire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt située à l'Hyper U de Burnhaupt au 03 89 51 50 20 ou par mail à [burnhaupt@guyhoquet.com](mailto:burnhaupt@guyhoquet.com)

173 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Surface terrain	1934 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5930€ et 8060€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







