



## Appartement / Duplex à vendre de 4 pièces de 85.59 m<sup>2</sup>

Vire Normandie 14500

**92 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## Appartement / Duplex à vendre de 4 pièces de 85.59 m<sup>2</sup>

À 600 m du centre de Vire, appartement T4 en duplex de 86 m<sup>2</sup>, au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble en pierres, copropriété bénévole sans charges.

Séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, WC.

Travaux de rafraîchissement à prévoir. Lumineux, exposition Est/Ouest. Cave et jardin commun sur 276 m<sup>2</sup> de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive

85.59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	461 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3580€ et 4880€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



