



Appartement / Duplex à vendre de 4 pièces de 85.59 m²

Vire Normandie 14500

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

Appartement / Duplex à vendre de 4 pièces de 85.59 m²

À 600 m du centre de Vire, appartement T4 en duplex de 86 m², au 2^e et dernier étage d'un immeuble en pierres, copropriété bénévole sans charges.

Séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, WC.

Travaux de rafraîchissement à prévoir. Lumineux, exposition Est/Ouest. Cave et jardin commun sur 276 m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive

85.59 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 461 kWh/m ² par an |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 2 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3580€ et 4880€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



