



Appartement 2 pièces à vendre à Sézanne - Investissement idéal

SEZANNE 51120

84 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Appartement 2 pièces à vendre à Sézanne - Investissement idéal

Guy Hoquet Sézanne vous propose à la vente ce charmant appartement de 2 pièces, situé au 1er et dernier étage d'un immeuble en crépis, d'une surface de 54 m². Ce bien comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude par un ballon électrique. L'appartement est calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Le stationnement est extérieur avec une place de parking, accessible par un portail électrique. La fibre optique est installée. Situé à Sézanne, ce bien bénéficie d'une proximité avec de nombreux établissements scolaires (écoles maternelles, élémentaires, collèges, lycées) et des commodités telles que supermarchés, pharmacies et bureaux de poste. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur souhaitant acquérir un appartement fonctionnel dans une ville dynamique.

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1467 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-09 00:03:50

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	202 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€

Photos du bien



