



## APPARTEMENT DE 3 PIECES

CHELLES 77500

**1 147 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1067.15 € Honoraires

charges locataires: 732.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.93 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## APPARTEMENT DE 3 PIECES

Dans une résidence de 2010, à 5 minutes à pied centre ville, des commerces et des écoles, nous vous proposons ce bel appartement de 3 pièces comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine aménagé, 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Grand balcon -

L'appartement dispose également d'un emplacements de parking en sous-sol.

Disponible le 15/01/2026.

56.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Accès Ecole 2 min

Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1067.15 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien



