



## Appartement T3 entièrement refait avec balcon - secteur terreaux

LYON 69001

**2 100 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Appartement T3 entièrement refait avec balcon - secteur terreaux

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 est fière de vous présenter A LOUER PLACE TOBIE ROBATEL en plein coeur de la Presqu'île et à deux pas de la place des Terreaux, un très bel appartement d'exception disposant de 3 pièces d'une superficie totale de 91,90 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing.

Entièrement rénové, il se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie, d'une cuisine indépendante équipée d'un meuble évier, de 2 grandes chambres avec rangements, d'une salle d'eau avec double vasques et des WC séparés. Un balcon offre une belle vue sur Fourvière.

Chauffage individuel électrique.

Disponibilité : immédiate.

Loyer de 2 100,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 24.00 euros ) : 2 124,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 1 205,73 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 278,46 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1 230 euros. Prix

moyens des énergies indexés en 2023.

locationlyon4@guyhoquet.com

0472074600

91.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.21 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-11-25 03:46:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



