



## T2 spacieux 67 m<sup>2</sup> ? Centre-ville

AGEN 47000

**548 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 503 € Honoriaires

charges locataires: 554.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.21 €

TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## T2 spacieux 67 m<sup>2</sup> ? Centre-ville

Vous rêvez de vivre en plein cœur de la ville, tout en profitant d'un intérieur spacieux et agréable ? Ce joli T2 de 67 m<sup>2</sup> est fait pour vous !

On aime:

- Son emplacement idéal en centre-ville, à deux pas des commerces, restaurants, transports et lieux de vie
- Son volume généreux et sa belle hauteur sous plafond
- Parking gratuit à proximité
- Un balcon pour profiter d'un café à l'extérieur
- Son séjour de 35m<sup>2</sup> pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis

Infos en +

- 1er étage (sans ascenseur)
- chauffage et eau chaude gaz de ville
- eau comprise dans les charges
- quartier Jacobins

Libre de suite, à visiter sans tarder

**64.07 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	communs et eau
Dépôt de garantie	503 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

